



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

LAND USE PLANNING

PHAN VĂN TỰ

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU & ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ ĐỊA CHÍNH
BỘ MÔN QUY HOẠCH - KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI & BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP. HỒ CHÍ MINH

Tel/Fax CQ: [08.37245422](tel:08.37245422) , NR:08.35533871, DD: 0918199183

E.mail : phanvantu@hcmuaf.edu.vn; phanvantu@gmail.com

Website : www.cadas.hcmuaf.edu.vn/phanvantu

www2.hcmuaf.edu.vn/?ur=phanvantu

Giới thiệu môn học

■ Yêu cầu kiến thức:

- Các môn học cơ sở (Tài nguyên đất, đánh giá đất đai, phân hạng đất, kinh tế đất, hệ thống nông nghiệp, GIS,...)
- Các môn học chuyên ngành (quy hoạch liên ngành, quy hoạch ngành, đăng ký thống kê đất đai, quản lý hành chính về đất đai,...)

■ Phương pháp học:

- Sinh viên đọc tài liệu trước & sau khi đến lớp.
- Sinh viên tham gia thảo luận.
- Kết hợp lý thuyết & thực hành thực tập.

Giới thiệu môn học (tt)

Tài liệu học tập:

- **Slides bài giảng** (softcopy).
- **Phương pháp luận quy hoạch sử dụng đất đai**, 2003, chương trình hợp tác VN-Thụy Điển (CPLAR), Tổng cục Địa chính
- **Kết quả các chuyên đề của chương trình SEMLA**, Bộ Tài nguyên và môi trường.
- **Tài liệu tập huấn QHSDD toàn quốc**, Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ TNMT, 2012
- **Tài liệu tập huấn QHSDD toàn quốc**, Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ TNMT, 2014
- **Land use planning**, FAO, 1991.

Tài liệu đọc thêm:

- **Luật đất đai 2013**
- **Nghị định 43/2014/NĐ-CP** 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, thay thế các Nghị định: **NĐ 181/2004/NĐ-CP**, **NĐ 17/2006/NĐ-CP**, **NĐ 84/2007/NĐ-CP**, **NĐ 69/2009/NĐ-CP**
- Chỉ thị 01/CT-TTg 22/1/2014 v/v triển khai thi hành Luật đất đai
- Nghị quyết số 07/NQ-CP 22/1/2014 CT hành động của CP thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW
- **Thông tư 29/2014/TT-BTNMT** 02/6/2014 Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh QH,KHSDD, thay thế Thông tư 19/2009/TT-BTNMT
- **Thông tư 28/2014/TT-BTNMT** 02/6/2014 Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập BĐHTSDD, thay thế Thông tư 13/2011/TT-BTNMT

Đánh giá môn học

Bài tập tại lớp (15%) + Seminar (15%) + Thi cuối kỳ (70%).

Giới thiệu môn học (tt)

■ Chương trình học:

1. Một số khái niệm, thuật ngữ chuyên môn.
2. Thực tiễn công tác quy hoạch sử dụng đất đai ở Việt Nam
3. Đánh giá quy trình quy hoạch sử dụng đất đai của FAO với Bộ Tài nguyên – môi trường.
4. Cơ sở luận của quy hoạch sử dụng đất đai
5. Các văn bản pháp quy hiện hành đến quy hoạch sử dụng đất đai
6. Đặc điểm, yêu cầu, nguyên tắc, quan điểm QHSDĐĐ.
7. Nội dung quy hoạch sử dụng đất đai (cấp toàn quốc, tỉnh, huyện)
8. Phương pháp nghiên cứu trong quy hoạch sử dụng đất đai.
9. Thực hành thực tập : ngoại nghiệp, nội nghiệp & xây dựng phương án QHSDĐĐ cấp huyện

Giới thiệu môn học (tt)

■ Thời lượng học:

- Mã số : 209305
- Số tín chỉ : 3 (2/1)
- Seminar
- 3 lần kiểm tra nhanh giữa kỳ và 1 buổi thi cuối kỳ.
- 1 buổi ôn tập cuối kỳ.

■ Hỗ trợ học tập:

Tài liệu tham khảo cung cấp trên trang web:

www.cadas.hcmuaf.edu.vn/phanvantu

www2.hcmuaf.edu.vn/?ur=phanvantu

MỘT SỐ KHÁI NIỆM, THUẬT NGỮ CHUYÊN MÔN

■ Phân biệt :

- Nghiên cứu tiền kế hoạch
- Tổng sơ đồ phát triển và phân bố lực lượng sản xuất
- Sơ đồ phát triển và phân bố lực lượng sản xuất
- Quy hoạch

■ Phân biệt :

- Dự án
- Đề cương
- Đề án
- Phương án
- Dự án tiền khả thi
- Dự án khả thi
- Luận chứng kinh tế - kỹ thuật

■ Phân biệt :

- Quy hoạch liên ngành
- Quy hoạch ngành
- Quy hoạch chuyên ngành

MỘT SỐ KHÁI NIỆM, THUẬT NGỮ CHUYÊN MÔN

GĐ
I

Tiền quy hoạch

Chuẩn bị
Dự án đầu tư
(Đề cương)
Thẩm định
Phê duyệt

GĐ
II

Lập quy hoạch

Thiết kế
Quy hoạch
Thẩm định
Phê duyệt

GĐ
III

Hậu quy hoạch

Thực hiện QH
Thi công

CHU TRÌNH LẬP QUY HOẠCH - KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

GĐ I

GĐ II

GĐ III

Tiền quy hoạch

Lập quy hoạch

Hậu quy hoạch

Xin
chủ
trợ
(vốn)

Lập
và
duyệt
Dự
án
đầu
t

Chọn
CQ
Tư
vấn
lập
QH

Lập
quy
hoạch
sử
dụng
đất

Lập
Kế
hoạch
sử
dụng
đất

Thẩm
định

Nghị
quyết
HĐND

Phê
Duyệt

Công
bố
QH
Đã
được
duyệt

Thu
hút
đầu
t

Giám
sát,
Thanh
tra
Kiểm
tra

MỘT SỐ KHÁI NIỆM, THUẬT NGỮ CHUYÊN MÔN (tt)

- **Quy hoạch sử dụng đất đai**
 - Định nghĩa
 - Quy hoạch sử dụng đất đai là loại hình QH gì ? Loại hình QHSDD?
 - Mối quan hệ của QHSDD với các loại hình QH ?
- **Phân biệt :**
 - Quy hoạch sử dụng đất đai
 - Kế hoạch sử dụng đất đai (kỳ đầu, kỳ cuối, hàng năm)
- **Phân biệt :**
 - Quy hoạch sử dụng đất đai định hướng
 - Quy hoạch sử dụng đất đai chi tiết
- **Phân biệt :**
 - Lập quy hoạch sử dụng đất đai
 - Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đai

MỘT SỐ KHÁI NIỆM, THUẬT NGỮ CHUYÊN MÔN (tt)

- Phân biệt :
 - Chỉ tiêu định hướng, Chỉ tiêu pháp lệnh, chỉ tiêu phân khai
 - Chỉ tiêu được phân bổ, chỉ tiêu được xác định, chỉ tiêu được xác định bổ sung
- Năm đầu vào, năm đầu ra (định hình) quy hoạch
- Nội dung quản lý nhà nước về đất đai
- Tổng kiểm kê đất đai, kiểm kê đất đai, thống kê đất đai
- Biến động đất đai / Chuyển đổi đất đai